

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 29

TEKLİFİN ÖZÜ : Ödenek Aktarma (Afet İşleri Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/06/2024 tarihli ve 112964670/171729 sayılı teklifinde;

“Belediye Meclisimizin 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü oluşturulmuş olup; Afet İşleri Müdürlüğü bütçesini oluşturan ödenek aktarma cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu arz olunur.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediye Meclisimizin 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile oluşturulan Afet İşleri Müdürlüğünün **bütçe tertiplerinin açılarak bu tertiplere aktarma yapılması** gerektiğinden; Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, ek cetvelde belirtilen bütçe tertiplerinin açılarak bu tertiplere aktarma yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 30

TEKLİFİN ÖZÜ : Belediye Banka Hesaplarının Kamu Yararına Tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/06/2024 tarihli ve 112964960/171274 sayılı teklifi Komisyonlarımızca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15. maddesinin 9. fıkrasında “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; bahsi geçen hükümler dışında kullanıldığı belirtilen belediyemiz akar nevi hesabı bulunmakla birlikte; mezkur kanun hükmü gereğince, kamu hizmetinde kullanıldığı belirtilen ve yeniden düzenlenen ekli listedeki belediyemize ait güncel banka hesaplarının kamu yararına tahsisi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER
Komisyon Başkan Vekili

Hızır AVCI
Üye

Lütfü VAROL
Üye

Ali GEZER
Üye

HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 31

TEKLİFİN ÖZÜ : Pazar Yerlerinin Kurulması ve Taşınması

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Zabıta Müdürlüğünün 24/06/2024 tarihli ve 112965413/171281 sayılı teklifinde;

“Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesine istinaden teşekkül eden Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu 24/06/2024 tarihinde Belediye Başkanlığımız hizmet binasında toplanmış olup, alınan kararlar rapor haline getirilerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Makamınıza arz edilmiştir.

Makamınız tarafından uygun görüldüğü takdirde Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu tarafından düzenlenen raporunun görüşülmesi ve karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif konu Gaziosmanpaşa Belediyesi Pazar Yeri Kuruluş Komisyonunun 24/06/2024 tarihli ve 2024-1 sayılı raporuna istinaden teklif dosyası incelenmiş olup; yalnızca,

1- İlçemiz Mevlana Mahallesi 3508 ada, 3 parsel, 3515 ada 1, 2, 3, 4 parsel alana sahip taşınmaz üzerine yapılan Belediye Başkanlığımıza tahsisli olan “**Halit Kıvanç Şehir Stadının**” otopark kısmına **Yeni Pazar Yeri** kurulması,

2- Yeni pazar yerinde kurulacak pazarın, pazar tahtalarının 1 m² olarak düzenlenmesi,

3- Yeni kurulacak pazar yerinin bölgede yaşayan vatandaşlarımızın en iyi şekilde yararlanabilecekleri duruma göre, mevcutta kurulu diğer çevre pazarlarının da günlerinin göz önüne alınarak kurulacak **Yeni Pazar Yerinin** gününün Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi,

Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ

Mehmet KÖROĞLU
Komisyon Başkanı

Fatma AYDOĞDU
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ
Üye

Nurten KARAKUŞ
Üye

İMAR + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024

RAPOR NO : 32

TEKLİFİN ÖZÜ : Trafo Yeri Tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve 112967710/171928 sayılı teklifinde;

“İlçemiz sınırları içerisinde mevcut bulunan eski trafo tesislerinin sık ve uzun süreli kesintilere sebebiyet vermesi, kent estetiğine uygun olmaması ve nüfus artışı ile paralel olarak artan enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi açısından yeni trafoların tesis edilebilmesine ihtiyaç olup, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) koordinesinde, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından ilçemizdeki trafolar için yatırım programları oluşturulmakta ve TEDAŞ tarafından da trafo yeri tahsislerinin yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinde; “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...” denilmektedir.

Belediyemizce eski tip trafoların yenilenebilmesi ve deplase edilmesi için talep edilen trafo yerlerinin ilgili Müdürlüklerce uygun görülmesine müteakip, tahsise konu kamu alanlarına BEDAŞ tarafından yeni inşa edilecek trafolar için m² birim fiyatı olarak sokak rayiç değeri üzerinden bedeller alınarak kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için en fazla 25 yıl süre ile yer tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, ilçemiz sınırları içerisinde TEDAŞ adına tahsisi talep edilen trafo yerleri için yenilenecek veya deplase edilecek trafo yerlerinin ve yeni inşa edilecek trafo yerlerinin m² si sokak rayiç değeri olacak şekilde kıymet takdirlerinin yapılması ve tahsis bedellerinin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi doğrultusunda en fazla 25 yıl süre ile TEDAŞ adına tahsislerin yapılması ve bu konuda belediye encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin onay vermeniz durumunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İlçemiz sınırları içerisinde mevcut bulunan eski trafo tesislerinin sık ve uzun süreli kesintilere sebebiyet vermesi, kent estetiğine uygun olmaması ve nüfus artışı ile paralel olarak artan enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi açısından yeni trafoların tesis edilebilmesine ihtiyaç duyulduğundan; ilçemiz sınırları içerisinde TEDAŞ adına tahsisi talep edilen trafo yerleri için yenilenecek veya deplase edilecek trafo yerlerinin ve yeni inşa edilecek trafo yerlerinin m² si sokak rayiç değeri olacak şekilde kıymet takdirlerinin yapılması ve tahsis bedellerinin Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi doğrultusunda, en fazla 25 yıl süre ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) adına tahsislerin yapılması ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Recep SANCAR
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Demet AKYILDIZ Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ Nurgül IRMAK
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Ercan ESER Salih SARÇİL Murat TOPALOĞLU İzzet UYKAN
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK + İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 33

TEKLİFİN ÖZÜ : Yenidoğan Mh. 1517 Ada 22 Parsel, Satış
KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve 112953862/169292 sayılı teklifinde;

“İlgi: 03/06/2024 tarihli ve E-62417824-756.99-168524 sayılı yazınız.

İşin Adı :Yenidoğan Mahallesi 1517 Ada 22 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediye hissesinin satılması işi
İlçesi : Gaziosmanpaşa
Mahallesi : Yenidoğan
Pafta No : -
Ada No : 1517
Parsel No : 22
Alanı (m2) : 321.00 m²
Belediye hissesi : 191/321
Hisseye düşen alan (m2) : 191.00 m²
Cinsi : ARSA
İşgal Durumu : Parsel üzerinde 2 adet yapı bulunmaktadır.
İmar Durumu : Bahse konu parselin de içerisinde bulunduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 10.05.2015 gün ve 29351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2015 tarihli ve 2015/7602 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. Ancak, söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin 13.04.2015 tarihli 2015/7602 sayılı Bakanlar Kurulu kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5085 E.:2016/1057 K sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 2016/3916 E. ve 2016/2663 E. Sayılı kararları ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılarait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu parsel 31.01.2024 onanlı Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri Sınırları İçerisinde Yer Alan Yaklaşık 17,79 Ha'lık Alana İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Katlı konut Alanında kalmaktadır.

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup; söz konusu Yenidoğan Mahallesi 1517 ada 22 Parsel sayılı taşınmazın 191.00m² (191/321) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Demet AKYILDIZ Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ Nurgül IRMAK
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Recep SANCAR
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Ercan ESER Salih SARÇİL Murat TOPALOĞLU İzzet UYKAN
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

İMAR + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 34

TEKLİFİN ÖZÜ : 14033 Parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve E-22860671-757.01-128936 sayılı yazısı ile;

- “İlgi : a) 23/06/2023 tarihli ve 112730825 referans nolu Sebahattin Güler'e ait dilekçe.
b) 31/10/2022 tarihli ve 769 sayılı İstanbul İl Sağlık Müdürlüğünün yazısı.
c) 31/12/2022 tarihli ve 302338 sayılı İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğünün yazısı.
ç) 04/01/2023 tarihli ve 3818 sayılı İBB Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün yazısı.
d) 29/12/2022 tarihli ve 164982 sayılı İGDAŞ'ın yazısı.
e) 09/12/2022 tarihli ve 1851823 sayılı İBB Planlama Müdürlüğünün yazısı.
f) 22/08/2023 tarihli ve E-22860871-622-128059 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü İmar Durum ve Planlama Şefliğinin yazısı.
g) 23/08/2023 tarihli ve E-22860871-622-128315 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Harita Şefliğinin yazısı.

TALEP

İlgi (a) tarih ve sayılı dilekçe ile İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 sayılı parseli de kapsayan Sağlık Tesisleri Alanı fonksiyonuna hizmet etmekte olan yapı, mevcut durumda plan tadilatına konu parselin komşuluğunda yer alan 14034, 14035, 14036 sayılı parseller üzerinde konumlanmış olduğu ve plan değişikliği teklifine konu olan 14033 parsel üstünde “Sağlık Tesisleri” fonksiyonuna hizmet edecek herhangi yapı olmadığı belirtilmiştir. Bu bahisle plan tadilatına konu taşınmazın Sağlık Tesisleri fonksiyonundan çıkartılarak Bitişik Nizam 4 Katlı yapılaşma koşullarına sahip Meskun Konut Alanı fonksiyonuna alınması talep edilmiştir.

MERİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 Parsel 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında çoğunlukla “Sağlık Ocağı Alanı” fonksiyonunda kısmen de Bitişik Nizam 4 Katlı yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET

Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 Parsel sayılı taşınmaz 286.00 m² alana sahip olup taşınmazın tamamı Abdulkadir Erul şahsı mülkiyetindedir.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğünün 31/10/2022 tarihli ve 769 nolu yazısında;

“...Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 Parsellerin 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca görülmemektedir.”

İMAR + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024

RAPOR NO : 34

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 31/12/2022 tarihli ve 302338 sayılı yazısında;

"...Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 14033 parselin 20.09.2022 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Gaziosmanpaşa İlçesi Küçükköy Mahallesi 14033 Parsele ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliğinde Orta Yoğunluklu (600 - 850 ki/ha) Meskûn Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek, bu doğrultuda Sağlık Ocağı Alanından bitişik nizam 4 kat yapılaşma şartlarında yerleşik (meskûn) Konut Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı Teklifinin; ulaşım sistemine etkisinin minimuma indirilmesi için;

•Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 3-(b) bendi doğrultusunda iptal edilen sosyal altyapı niteliğindeki "Sağlık Ocağı: Alanının hitap ettiği hizmet etki alan ve erişim mesafeleri açısından plan bütününde değerlendirilmesi,

•Meri ve teklif plana göre gerekli yol terklerinin bedelsiz yapılması,

•"Konut Alan otopark ihtiyacı Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi parsel alanı içerisinde karşılanacaktır." plan notu eklenmesi.

Gerekmektedir..."

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 04.01.2023 tarihli ve 3818 sayılı yazısında;

"...belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi, "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları" ve "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması koşuluyla, ilgi yazı talebi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği konu ile ilgili yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk bilgileri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir..."

İGDAŞ İstanbul Gaz Dağıtım San. Tic. A.Ş.'nin 29/12/2022 TARİH ve 164982 nolu yazısında;

"...Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 0 ada, 14033 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinden mevcut altyapı/üstyapı tesislerimizin etkilenmediği anlaşılmış olup plan değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME

Söz konusu taşınmaz 07.08.2006 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli TEM Güneyi Revizyon Nazım İmar Planında Sağlık Ocağı Alanında kalmakta iken 20.09.2022 tasdik tarihli NİP değişikliği ile 600-850 ki/ha yapılaşma yoğunluğunda "Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanına" alındığı ve yapılan askı ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 15/06/2023 tarih ve 536 Sayılı İBB Meclis Kararı ile karara bağlanarak kesinleşmiş olduğu anlaşılmıştır. 20.09.2022 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı kapsamında hazırlanarak tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; 14033 sayılı parsel Sağlık Ocağı Alanından çıkartılarak Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı fonksiyonuna alınması talep edilmiştir.

Değerlendirmemize sunulan plan değişikliği teklifine konu taşınmaz üzerinde yapılan incelemeler sonucunda taşınmazın yer aldığı meri plan ile kadastral parseller arasında uyumsuzluk olduğu, bu koşullar kapsamında yapılan plan tadilatı sonrasında söz konusu taşınmazın komşuluğu

İMAR + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024

RAPOR NO : 34

olan 14032 parsel sınırları dâhilinde yapılaşma açısından uygun olmayan kullanışsız ve tanımsız Sağlık Ocağı Alanı fonksiyonunun kaldığı görülmektedir. Belirtilen sorunun çözüme kavuşturulması amacıyla ilgi (f) tarih ve sayılı yazı ile Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Harita Şefliğine görüş sorulmuş ve ilgi (g) tarihli ve sayılı yazı ile "...14033 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu adada, 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanırken kullanılan kadastral altlık verisinin hatalı olduğu, hatalı kadastral parsel sınırlarına göre planda fonksiyon ve adakenarı çizgilerinin belirlendiği, doğru olan kadastral parsel sınırlarıyla ilgili adadaki plan fonksiyon ve adakenarı çizgilerinin uyuşmadığı görülmüştür. Bu nedenle, güncel kadastral altlıkların Gaziosmanpaşa Kadastro Müdürlüğünden, şefliğimizce temini sağlandıktan sonra, şefliğinizce güncel altlıklara göre söz konusu adanın tamamında plan tadilatının yapılması gerekmektedir..." yanıtı alınmıştır. Söz konusu plan değişikliği teklifi incelenirken ilgi (g) yazı ve eki krokinin de göz önünde bulundurulması ile ileride yaşanacak mağduriyetlerin önlenmesi için önemli olduğu hususu Müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir.

SONUC

Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Teklifinin, 3194 sayılı Kanununun, 8/b Maddesine göre incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 14033 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının ada sınırları içerisinde fonksiyon sınırları ile mülkiyet sınırlarının uyuşmaması sebebi ile söz konusu uyuşmazlığın giderildikten sonra yeniden değerlendirmek üzere ilgili müdürlüğüne iade edilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Recep SANCAR
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Demet AKYILDIZ Salih SARÇIL Erol BEYTAŞ Nurgül IRMAK
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 35

TEKLİFİN ÖZÜ : Dolu Kadro Derece Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 14/06/2024 tarihli ve 112960654/170844 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören ekteki III Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)), Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 36

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Afet İşleri Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 14/06/2024 tarihli ve 112960700/170852 sayılı teklifinde;

“İlgi: 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı meclis kararı.

Belediye meclisimizin 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü oluşturulmuş olup; bu müdürlüğün görev alanını, sorumluluklarını, yetkilerini, görevlerin yerine getirilişini ve yetkilerin kullanımında başvurulacak yöntemleri belirlemek amacıyla hazırlanan “Gaziosmanpaşa Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağı ekte olup; gereği yapılmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediye Meclisimizin 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile oluşturulan Afet İşleri Müdürlüğüne ait ekteki “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 37

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (İnovasyon ve Teknoloji Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğünün 26/06/2024 tarihli ve 112965293/171655 sayılı teklifinde;

“İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 14/06/2024 tarihli ve E-50231183-662-166540 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; hizmet ve Başkanlık Makamınca alınan idari karar gereği Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Kent Bilgi Sistemi Şefliği'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne devredileceği ve Müdürlüğümüzün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenerek 2024 yılı Temmuz ayı Belediye Meclisine teklif sunulması hususu bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Müdürlüğümüz mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kaldırılarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereği İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğünün görev tanımlarında değişiklik yapılması nedeniyle; yeniden düzenlenen ekteki İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğüne ait “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 38

TEKLİFİN ÖZÜ : Görev ve Çalışma Yönetmeliği (İmar ve Şehircilik Md.)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve 112967495/171924 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı meclis kararı.
b) 14/06/2024 tarihli ve E-50231183-662-112943047-166540 sayılı Başkanlık Oluru.

Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapan Afet Koordinasyon Birimi 06/06/2024 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü olarak oluşturulmuştur.

İlgi b) de kayıtlı Başkanlık Oluru ile de İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerine devam eden Kent Bilgi Sistemi Şefliğinin, bu şeflikte görev yapan ve ek listede adı geçen personeller ile birlikte Müdürlüğümüz bünyesinde görevlerine devam etmelerinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Afet Koordinasyon Biriminin müdürlüğümüzden ayrılması ve Kent Bilgi Sistemi Şefliğinin de müdürlüğümüze bağlanması nedeniyle müdürlüğümüze ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilerek tekrar düzenlenmiş olup; gereği yapılmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediye Meclisimizin 06/06/2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğünün oluşturulması ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görev tanımlarında değişiklik yapılması nedeniyle; yeniden düzenlenen ekteki İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (m) bendi gereğince Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 39

TEKLİFİN ÖZÜ : Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikası Üyeliğinden Çekilme

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/05/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/05/2024 tarihli ve 112932055/163909 sayılı teklifinde;

“Başkanlığımızın 23/10/1997 tarihli ve 1983-1983 sayılı Encümen Kararı ile Hobyar Mahallesi Hamidiye Caddesi No: 16 Kat: 4 Sirkeci / İSTANBUL adresinde kurulan Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikasına, belediyemizin üye olmasına, üyelik başvurusu ve işlemleri ile üyelik aidatı konusunda belediye bütçesinden ödenek sağlanması hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Ancak; Başkanlık Makamınca görülen lüzum üzerine, belediyemizin, üyesi olduğu Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikası üyeliğinden çekilmesi ve çekilme başvurusu işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gereği yapılmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 40 sayılı kararı yeniden görüşülmek üzere Belediye Başkanı Hakan BAHÇETEPE tarafından Belediye Meclisine iade edilmiştir. Belediye Başkanının 10/06/2024 tarihli iade yazısı incelenmiş olup, Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 40 sayılı kararında 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince **ISRAR KARARI** verilmesi,

Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 40 sayılı kararının;
“Teklif dosyası incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
Meclise arz olunur.”

ŞEKLİNDE AYNEN KABULÜ,
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 02/07/2024
RAPOR NO : 40

TEKLİFİN ÖZÜ : Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Üyelik

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/05/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/05/2024 tarihli ve 112932150/163937 sayılı teklifinde;

“Merkezi Ankara (Söğütözü Mahallesi 2178 Sokak Söğüt İş Merkezi No: 2 Kat: 9 Daire: 19 Çankaya / ANKARA)’da bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olunması, üyelik başvurusu ve işlemlerinin yerine getirilmesi, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesi, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesi, belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde belediyemizi temsilen Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesi işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gereği yapılmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 41 sayılı kararı yeniden görüşülmek üzere Belediye Başkanı Hakan BAHCETEPE tarafından Belediye Meclisine iade edilmiştir. Belediye Başkanının 10/06/2024 tarihli iade yazısı incelenmiş olup, Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 41 sayılı kararında 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince **ISRAR KARARI** verilmesi,

Belediye Meclisinin 06/06/2024 tarihli ve 41 sayılı kararının;
“*Teklif dosyası incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.*
Meclise arz olunur.”

ŞEKLİNDE AYNEN KABULÜ,

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/07/2024
RAPOR NO : 41

TEKLİFİN ÖZÜ : 2024-2025 Dönemi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi,
(3267 Ada, 1 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve 112968752/172059 sayılı teklifinde;

“İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın 48-62 ay aralığındaki çocuklarına hizmet verilebilmesi için ilçe halkının faydalanması amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97.maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden yazımız ekinde sunulan “2024-2025 Aylık Ücret Tarifesi”nin oluşturulması ihtiyacı doğmuştur. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca görüşülüp karara bağlanmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

3267 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazda, ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın 48-62 ay aralığındaki çocuklarına hizmet verilebilmesi ve ilçe halkının faydalanması amacıyla; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. (...)” hükmüne istinaden hazırlanan ekteki “2024-2025 Dönemi Ücret Tarifesi”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Hızır AVCI
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK
Komisyon Başkan Vekili

Sinan PAMUK
Üye

Erkan DAKAK
Üye

Osman DİNÇER
Üye

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/07/2024
RAPOR NO : 42

TEKLİFİN ÖZÜ : 2024-2025 Dönemi Ücret Tarifesinin Belirlenmesi,
(5639 Ada, 3289 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 01/07/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/06/2024 tarihli ve 112968510/172007 sayılı teklifinde;

“İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın 48-62 ay aralığındaki çocuklarına hizmet verilebilmesi için ilçe halkının faydalanması amacıyla 2024-2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi gerekmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden yazımız ekinde sunulan “2024-2025 Aylık Ücret Tarifesi” teklifinin; makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca görüşülüp karara bağlanmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5639 Ada 3289 Parsel sayılı taşınmazda, ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın 48-62 ay aralığındaki çocuklarına hizmet verilebilmesi ve ilçe halkının faydalanması amacıyla; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. (...)” hükmüne istinaden hazırlanan ekteki “2024-2025 Dönemi Ücret Tarifesi”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Hızır AVCI
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK
Komisyon Başkan Vekili

Sinan PAMUK
Üye

Erkan DAKAK
Üye

Osman DİNÇER
Üye